

**ОТЧЕТНОСТЬ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,
СВЯЗАННОЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
(СОЗДАНИЯ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБ ИСПОЛНЕНИИ
ПРИМЕРНЫХ ГРАФИКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ
СТРОИТЕЛЬСТВА И СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ,
СВОДНОЙ НАКОПИТЕЛЬНОЙ ВЕДОМОСТИ ПРОЕКТА
СТРОИТЕЛЬСТВА ЗА ТРЕТИЙ КВАРТАЛ 2019 Г. <1>**

I. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <2>	Общество с ограниченной ответственностью «Интегра плюс»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <3>	ООО «Интегра плюс»
3	Место нахождения	Московская области, город Дубна
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <4>	г. Дубна, в 20-ти метрах на юго-восток от ориентира Хлебозаводской пер. д. 29
5	Единоличный исполнительный орган <5>	Рац Никита Александрович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1065010022219
7	Дата государственной регистрации	03.08.2006 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	5010033452

Генеральный директор

(наименование
должности)



М.Д. (при наличии печати)

"16" октября 2019 г.

Н.А. Рац

(фамилия, имя,
отчество (последнее
- при наличии))

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <6>

1	Наименование объекта недвижимости <7>	Блокированный 8-секционный жилой дом с инженерными сетями и благоустройством
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Московская область, город Дубна, улица Макаренко, дом 43
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	50:40:0010318:102, 50:40:0010318:103, 50:40:0010318:105, 50:40:0010318:106, 50:40:0010318:107, 50:40:0010318:108, 50:40:0010318:109; 50:40:0010318:110
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	решение ООО «Интегра плюс» о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:40:0010318:96 и образования из его состава девяти земельных участков от 19.01.2018 г.; Договор № КУИ/316-ОН купли-продажи земельного участка от 23 октября 2014 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Запись в ЕГРН 19.03.2018 г. за номером регистрации 50:40:0010318:102-50/040/2018-1; Запись в ЕГРН 19.03.2018 г. за номером регистрации 50:40:0010318:103-50/040/2018-1; Запись в ЕГРН 19.03.2018 г. за номером регистрации 50:40:0010318:105-50/040/2018-1; Запись в ЕГРН 19.03.2018 г. за номером регистрации 50:40:0010318:106-50/040/2018-1; Запись в ЕГРН 19.03.2018 г. за номером регистрации

		50:40:0010318:107-50/040/2018-1; Запись в ЕГРН 19.03.2018 г. за номером регистрации 50:40:0010318:108-50/040/2018-1; Запись в ЕГРН 19.03.2018 г. за номером регистрации 50:40:0010318:110-50/040/2018-1, Запись в ЕГРН 19.03.2018 г. за номером регистрации 50:40:0010318:109-50/040/2018-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU50319000-201 от 27.11.2014 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Дубна Московской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <8>	31.12.2016 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	02.11.2016 г. изменение сведений о земельном участке.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	02.11.2016 г. продление срока до 31.06.2017 г. 28.04.2017 г. продление срока до 31.12.2017 г. 29.11.2017 г. продление срока до 31.03.2018 г. 09.02.2018 г. продление срока до 01.04.2018 г. 06.03.2018 г. продление срока до 01.08.2018 г. 29.11.2018 г. продление срока до 31.12.2018 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	8
5.1	жилые помещения	8
5.2	нежилые помещения	-
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	34.500.000,00 (тридцать четыре миллиона пятьсот тысяч) руб.
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на	36,300 руб.

	отчетную дату (млн. рублей)	
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	33,295 руб.
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>	32,482 руб.
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>	0,813 руб.
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	34,102 руб.
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,500 руб.
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	34,602 руб.
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	0,500 руб.
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном	-

	периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	21.10.2016 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	43,02
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <15>	7
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	6,45
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>	II квартал 2019 года
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	RU50-40-12561-2018 от 24.12.2018 г.
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Страховое акционерное общество «ВСК» Российская Федерация, город Москва, ИНН 7710026574

		Общество с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА» Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар ИНН 7223011286
16.2	дата и номер договора страхования	№ 1606EG9009857 от 31.08.2016 г. № 280001/16/3002/7702001 от 26.11.2016 г.
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	01.12.2017 г. 01.12.2018 г.
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,077
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	-

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н1)	2,468
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н2)	0,518
3	Норматив безубыточности <20>	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства	Блокированный 8-секционный жилой дом с инженерными сетями и благоустройством		
по адресу	Российская Федерация, Московская область, город Дубна, улица Макаренко, дом 43		
общая площадь	890	кв. м.,	
продолжительность строительства	24	Месяцев	

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0	0	0	0	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,426	0,426	0,426	0,426	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0	0	0	0	0
Всего по пункту 1.1		0,426	0,426	0,426	0,426	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,67	0,67	0,67	0,67	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,999	0,999	0,999	0,999	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	2,14	2,14	2,14	2,14	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	9,724	9,724	8,422	9,724	1,302
1.2.5	устройство наружных	1,65	1,65	1,65	1,65	0

	ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли	2,32	2,32	2,32	2,32	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	1,2	1,2	1,2	1,2	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,11	0,11	0,11	0,11	0
1.2.9	монтаж лифтов	0	0	0	0	0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,879	0,879	0,879	0,879	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотока	0,25	0,25	0,25	0,25	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	0	0	0	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	0	0	0	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	0	0	0	0
Всего по пункту 1.2		19,942	19,942	18,640	19,942	1,302
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство	0,826	0,826	0,826	0,826	0

	(озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,84	0,84	0,84	0,84	0
Всего по пункту 1.3		1,666	1,666	1,666	1,666	0
Всего по статье 1		22,034	22,034	20,732	22,034	1,302
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	2,426	2,426	2,426	2,426	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,175	0,175	0,175	0,175	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,4	0,4	0,4	0,4	0
Всего по статье 2		3,001	3,001	3,001	3,001	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,122	0,122	0,122	0,122	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,285	0,285	0,285	0,285	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,01	0,01	0,01	0,01	0
3.4	авторский надзор	0	0	0	0	0
Всего по статье 3		0,417	0,417	0,417	0,417	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты	0	0	0	0	0

	централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,629	0,629	0,629	0,629	0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	2,437	2,437	2,437	2,437	0
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	1,306	1,306	1,306	1,306	0
4.6	объекты систем газоснабжения	0,681	0,681	0,681	0,681	0
4.7	линии связи	0	0	0	0	0
Всего по статье 4		5,053	5,053	5,053	5,053	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	0	0	0	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0	0	0-	0
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,032	0,032	0,032	0,032	0
5.6	объекты систем газоснабжения	1,476	1,476	1,476	1,476	0
5.7	линии связи	0	0	0	0	0
Всего по статье 5		1,508	1,508	1,508	1,508	0
6	Статья 6. Освоение					

	территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>	0	0	0	0	0
	Всего по статье 6	0	0	-0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>	0	0	0	0	0
	Всего по статье 7	0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
	Всего по статье 8	0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0	0	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,383	0,386	0,383	0,383	0,003
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,626	0,626	0,626	0,626	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд,	0	0	0	0	0

	предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,144	0,2	0,144	0,144	0,056
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	2,332	2,332	0,368	2,604	0,096
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	4,255	4,255	0,467	4,636	0,086
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0	0	0	0

Всего по статье 9		7,74	7,799	1,988	8,393	0,241
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0,032	0,032	0,032	0,032	0
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0
Всего по статье 10		0,032	0,032	0,032	0,032	0
ВСЕГО		39,385	39,444	32,331	40,038	1,543

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор
(должность)



М.П. (при наличии печати)

(подпись)

Н.А. Рац

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

"16" октября 2019 г.

- <1> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указанной которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.
- <2> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.
- <3> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.
- <4> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данным разделом 9 проектной декларации, одобренной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный N 45091).
- <5> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.
- <6> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по кварталу, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, предоставляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2018, N 31, ст. 4891) (далее - Закон о долевом строительстве).
- <7> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.
- <8> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.
- <9> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.
- <10> Указывается по состоянию на последнюю законодательную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по

выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<11> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной документации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В иных случаях указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общекорпоративных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<12> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<13> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<14> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 восточного раздела.

<15> В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<16> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной документации.

<17> Заполняется, в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<18> Заполняется, в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

<19> Указываются значения, устанавливаемые Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 2 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<20> Указывается застройщиком, получившим разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<21> Указывается застройщиком, получившим разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

<22> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<23> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<24> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как отношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (сдаванию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной документации).

<25> Пункт 2 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14, 2018, N 32, ст. 5135).

<26> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

<27> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<28> Заполняется с учетом положений статьи 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<29> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<30> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация ООО "ИНТЕГРА ПЛЭС" форма по ОКУД _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов по ОКПО _____
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ ИНН _____
_____ по ОКВЭД _____
_____ по ОКФС/ОКФС _____
_____ по ОКЕИ _____
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) _____
Местонахождение (адрес) 141980 г. Дубна Московской области ул. Флерова д.11

Коды		
0710001		
26	12	2018
96277404		
5010033452		
41.1		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21035	36160	25666
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21045	36170	25676
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1336	1822	220
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10046	4974	8494
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	323	69	69
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1679	4206	3041
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	13384	11071	11824
	БАЛАНС	1600	34429	47241	37500

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2502	2502	2502
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5633	900	3462
Итого по разделу III	1300	8135	3402	5964
IV. ДОЛГΟΣРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	4500	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	13950	37030	24299
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	18450	37030	24299
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	5054	3155	1622
Кредиторская задолженность	1520	2790	3654	5615
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	7844	6809	7237
БАЛАНС	1700	34429	47241	37500

Руководитель

Рац Н.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 августа



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса.


Классификация	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Основные средства (стр.1150), в том числе:					
	Капитальные вложения по долевым строительству	11501	14002	35781	23416
	Капитальные вложения по договору инвестирования	11502	7034	379	-
Дебиторская задолженность (стр.1230), в том числе:					
	Дебиторская задолженность по долевым строительству	12301	7648	2928	4988
	Дебиторская задолженность по договору инвестирования	12302	-	-	-
Оценочные обязательства (стр.1430), в том числе:					
	Целевое финансирование по долевым строительству	14301	6450	37030	24299
	Целевое финансирование по договору инвестирования	14302	7500	-	-

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2019 г.

организация ООО "ИНТЕГРА ПЛЮС"	форма по ОКУД	Коды		
идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002		
и экономической	по ОКПО	26	12	2018
деятельности разработка строительных проектов	ИНН	96277404		
организационно-правовая форма/форма собственности	по ОКВЭД	5010033452		
единица измерения: тыс. руб./млн. руб.	по ОКФС/ОКФС	41.1		
	по ОКЕИ	65	16	
		384		

описание	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2019 г.	За 9 месяцев 2018 г.
	Выручка	2110	7056	-
	Себестоимость продаж	2120	(2015)	(1290)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5041	(1290)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11)	2
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5030	(1288)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	2900
	Прочие расходы	2350	(297)	(2420)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4733	(808)
	Единый налог УСН	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4733	(808)

Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2019 г.	За 9 месяцев 2018 г.
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
Совокупный финансовый результат периода	2500	4733	(808)
СПРАВОЧНО			
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 _____ **Евг Н.А.**
 (подпись) (расшифровка подписи)

6. августа 2019 г.



**ВСЕГО ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО**

23 (двадцать три) листа
Генеральный директор
ООО «Интегра плюс»

Н. А. Раш





Ф 107

ОПИСЬ



вложения в Ценное письмо
 Кому Главное управление Государственного
 строительного надзора Московской области
 Куда 123592, город Москва, улица Кулакова, дом 20,
 корпус 1 (корпус «Альфа», этаж 7).

№ п/п	Наименование предметов	Количество о предметов	Объявленная ценность, руб.
1.	Отчет ООО «Интегра плюс» за III квартал 2019 года	1	1
2.	Реестр договоров участия в долевом строительстве за III квартал 2019 г.	1	1
3.	Справка об объемах выполненных работ за III квартал 2019 года	1	1
4.	Примерный график реализации проекта по состоянию за III кв. 2018 г.	1	1
5.	Изменение № 13 от 15.03.2019 г. в Проектную декларацию от 15.08.2016 г. по проекту «Строительство блокированного 8-ми секционного жилого дома с инженерными сетями и благоустройством по адресу: г. Дубна, в 20-ти метрах на юго-восток от ориентира Хлебозаводской пер. д. 29» (новая редакция № 1)	1	1

Общий итог предметов и
 объявленной ценности **5 шт., 5 руб.**
 (цифрами)

Отправитель Рац Н. А.
 (подпись)
 Проверил _____
 (должность, подпись почтового
 работника)



Исправления не допускаются

Журнал № 141981.05
Кассовый чек

ПРИЛОЖЕНИЕ:
 Платеж кассовым чеком № 246889
 Прием: РРО (интернет)
 Списание с объявленной ценности
 Описание:
 С адреса:
 РРО № 141981.05.05
 Способ получения: Наличный
 Вост. 0-131 г.
 Тариф за переводы:

НДС 20% 1.000 * 126.00 = 126.00
 Сумма объявленной 5.00 руб.
 Тариф за услуги = 21.00

НДС 20% 1.000 * 0.18 = 0.18
 Сумма: 171 руб. (ПРОЕКТНО-НАДЗОР И О
 ЗАРПАС ПРОГРАММНОЕ)
 123592, РИЗКОМ МОСКВА, РЕГИОН, 10, ПУШКИНСКАЯ, 20
 ПРОБЛЕМЫ СООБЩ. ОБЩИ

НДС 20% 1.000 * 60.00 = 60.00
 сайт: Pochta.Rossii.ru www.pochta.ru

ИТОГ = 186.18

Сумма НДС 20% = 31.03
 141981.05.05 = 186.18
 ПОЛНЕНО = 186.18
 ОПС
 Подпись: _____
 Адрес: _____

141981, Московская обл., г. Дубна, ул 9 мая, 3
 Восток-кассатор:
 141981, Московская обл., г. Дубна, ул 9 мая, 3
 Кассатор:

Оператор связи 1 класс: ООО «Восток» И. Б.
 ИНН: 50/010/01077
 ОГРН: 5003005304024

Счет № 00394
 Чек № 00044
 Дата вчел: 23.10.19 11:17
 ОПС: 00370001
 ИНН: 7724261010
 РРР: 0001206175043469
 РР № 1204000100000125
 РР № 0000044410
 КИ: 1595520056



РЕЕСТР

заключенных договоров на привлечение денежных средств участников строительства Блокированный жилой дом (8 блоков) с помещениями на одну семью, количество этажей – два

по состоянию на III квартал 2019 года

N п/п	Наименование юридического лица или ФИО участника долевого строительства	N и дата договора (по внутреннему учету)	Наименование и номер предмета договора (N квартиры или нежилого помещения)	Площадь объекта долевого строительства, кв. м	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору, наименование банка получателя	Цена договора, млн. руб.	Задолженность по договорам, отраженная в бухгалтерской отчетности, млн. руб.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору*	Дата подписания акта приема-передачи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Каракин Сергей Анатольевич	2/5 от 23 декабря 2016 г.	Помещение № 2	107,29	10 января 2017 года	21.10.2016г. ПАО Сбербанк	5,365	-	ООО СО «ВЕРНА» ИНН 7723011286, Договор № 280001/16/0003002/7702001/1 от 21.12.2016 г.	25.12.2018 г.
2	Салтыкова Наталья Сергеевна	3/5 от 10 июля 2017 г.	Помещение № 3	102,37	28 августа 2017 года	30.08.2017 г. ПАО Сбербанк	4,500	-	ООО СО «ВЕРНА» ИНН 7723011286, Договор № 280001/16/0003002/7702001/2 от 15.08.2017 г.	11.01.2019
3	Качакулян Грачья Гургенович	4/5 от 22 сентября 2017 г.	Помещение № 4	107,29	16 ноября 2017 года	17.01.2018 г. ПАО Сбербанк	4,098	1,198	ООО СО «ВЕРНА» ИНН 7723011286, Договор № 280001/16/0003002/7702001/3 от 15.08.2017 г.	11.01.2019
4	Сифрончук Александр Сергеевич, Сифрончук Наталья Анатольевна	1/5 от 17 ноября 2017 г.	Помещение № 1	106,63	19 декабря 2017 года	26.12.2017 г. ПАО Сбербанк	5,00	-	ООО СО «ВЕРНА» ИНН 7723011286, Договор № 280001/16/0003002/7702001/7 от 15.08.2017 г.	25.12.2018 г.
5	Цветков Сергей Александрович	6/5 от 22 марта 2018 г.	Помещение № 6	107,29	18 апреля 2018 г.	26.04.2018 г. ПАО Сбербанк	5,45	-	ООО СО «ВЕРНА» ИНН 7723011286, Договор № 280001/16/0003002/7702001/5 от 15.08.2017 г.	29.12.2018 г.

6.	Макаров Сергей Сергеевич	5/5 от 27 марта 2018 г.	Помещение № 5	102,37	12 апреля 2018 г.	19.04.2018 г. ПАО Сбербанк	5,45	-	ООО СО «ВЕРНА» ИНН 7723011286, Договор № 280001/16/0003002/7702001/4 от 15.08.2017 г.	29.12.2018 г.
7.	Кузьмина Анна Владимировна	8/5 от 12 октября 2018 г.	Помещение № 8	107,29	26 октября 2018 г.	21.11.2018 г. ПАО Сбербанк	6,437	-	ООО СО «ВЕРНА» ИНН 7723011286, Договор № 280001/16/0003002/7702001/6 от 15.08.2017 г.	27.12.2018 г.
8.	Рац Никита Александрович	7/5 (3) от 24 апреля 2019 г.	Помещение № 7	102,37	16 мая 2019 г.	-	-	6,45	Взнос в Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	-

*указывается наименование банка или страховой организации, ИНН, номер договора и дата его заключения
 Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждаю

Генеральный директор
 ООО «Интегра плюс»
 16 октября 2019 года

Н.А. Рац



Справка
об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве
(создании) многоквартирного дома и (или) иного
объекта недвижимости
Общества с ограниченной ответственностью "Интегра плюс"
за III квартал 2019 года

Блокированный 8-ми секционный жилой дом, с инженерными сетями и благоустройством по адресу: город Дубна Московской области, в 20-ти метрах на юго-восток от ориентира Хлебозаводской пер., д.29

Обобщенное наименование работ	% выполнения работ	Проектно-сметная стоимость работ в ценах 2014 года, тыс. руб.	Фактическая стоимость выполненных работ, тыс. руб.
Подготовительные работы	93,65	2237,0000	2095,0000
Общестроительные работы ниже отметки 0.00	135,10	1584,0000	2140,0000
Общестроительные работы выше отметки 0.00	100,00	15295,0000	15004,0000
Внутренние сети	100,00	115,0000	1129,0000
Наружные сети (внутриплощадочные)	100,00	1300,0000	910,0000
Наружные сети (магистральные)	100,00	0,6290	5641,0000
Благоустройство и озеленение	100,00	1666,0000	1666,0000
Всего:	100,00	22197,63	28585,00

Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждаю:

Генеральный директор
 Должность руководителя



Н.А.Рац

"16" октября 2019 года